



Contactez le Spécialiste des Sols

 01 60 61 74 42 france@flowcrete.com

Facteurs à prendre en compte lors de la spécification d'un système Terrazzo dans un projet de centre commercial

La définition d'un système de sol le plus adapté lors de la conception d'un grand ensemble commercial va largement dépendre des conditions d'exploitations de celui-ci ainsi que des conditions dans lesquelles le sol aura été conçu.

Cela doit prendre en compte à la fois les éléments relatifs au trafic réel rencontré dans le bâtiment mais aussi des conditions dans lesquelles le système de sol sera mis en œuvre sans oublier la nature et le type de procédure d'entretien qui sera retenu durant la vie du bâtiment.

Ces conditions réelles de service, qui définiront de manière précise comment le bâtiment sera exploité, doivent être disponibles et clairement établies dès la phase de développement du projet.

Les Terrazzo continus

L'origine du Terrazzo est très lointaine et date de la période Romaine durant laquelle des entrepreneurs et architectes eurent l'idée de mélanger des liants à base de chaux avec des agrégats. Des pierres ponce permettaient de lustrer ces dalles afin d'en faire apparaître tous les matériaux: le Terrazzo était né.

La meilleure preuve de durabilité de ces sols réside dans le fait qu'encore aujourd'hui de tels sols existent!

De nos jours les Terrazzo sont constitués de résines et de matériaux soigneusement sélectionnés. Ces systèmes sont désormais bien plus durables et bien plus écologiques que leurs illustres prédécesseurs et sont utilisés dans des centres commerciaux, aéroports, gares, stades à travers le monde.

Les Terrazzo sont souvent retenus dans ces types d'environnements comme le top des revêtements de sol du fait de la combinaison de leurs qualités techniques et environnementales notamment sur le plan de l'analyse du cycle de vie.

Aspects esthétiques

Les Terrazzo offrent sans aucun doute un degré de flexibilité esthétique inégalée. Le liant résine est disponible dans une large palette de couleurs, la nature, la taille des agrégats, incluant le marbre, la nacre, le granite, les silex, le verre recyclé... pour ne citer que les principaux permettent de composer des mélanges uniques et attractifs pour l'œil.

Par ailleurs, les arrangements décoratifs par le biais de motifs délimités par des profilés métalliques sont autant de variantes additionnelles possibles. Complétées par des



mélanges différents, ces variantes sont ensuite révélées lors du ponçage pour faire apparaître des motifs variés.

Durabilité

Un autre des points forts de ces systèmes. Associés avec un protocole d'entretien adapté et strictement suivi, les Terrazzo s'embellissent en vieillissant et garantissent des durées de vie sans renouvellement loin devant tous les autres sols. La combinaison de la résine époxy à hautes performances et des agrégats sélectionnés définissent un matériau dur, résistant mécaniquement et chimiquement et sans porosité.

Considérations environnementales

Seul 17% du matériau est composé de résine époxy. Les 83% restant sont des parties minérales en majorité issues du recyclage. De ce fait 60% en poids total du matériau mis en place est constitué de particules recyclées du type éclats de miroirs, de verre, granite, silex, nacre...

Par ailleurs la grande résistance du sol au trafic et aux taches notamment conduit à des protocoles d'entretiens peu voraces en énergie. Les sols du type carrelages, moquettes, dalles de marbres, du fait de leurs porosités, de la présence de joints ou de leur nature même imposent des nettoyages intenses et fréquents incomparablement plus exigeant en terme de dépense d'énergie ou de fluides.

Les Terrazzo peuvent être nettoyés avec textiles légèrement humidifiés et doivent être lustrés selon des fréquences faibles en relation toutefois avec la nature du trafic rencontré.

Les Terrazzo anciens sont rénovés en appliquant une nouvelle couche de métallisation ou plus rarement de vernis afin de restaurer la couche finale de celui-ci et lui redonner l'éclat du neuf initial.

	Terrazzo Epoxy	Terrazzo ciment	Dalles naturelles	Carreaux céramique	Carreaux émaillés	Dalles PVC	Moquettes	PVC en lés
Cout d'installation	9.10	8.50	5.78	6.48	6.78	1.23	1.98	2.72
Durée de vie	40+	40+	40	40	40	15	10	9
Cout de la maintenance annuelle	0.46	0.53	1.22	1.22	1.22	1.47	1.53	1.39
Cout de remplacement	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	2.24	3.43
Cout global de maintenance pendant 40 ans	27.5	31.70	54.58	55.28	55.58	64.27	62.09	73.56
Cout total annuel	0.68	0.73	1.36	1.38	1.38	1.61	1.80	1.84

TABLEAU 1 : Comparaison du cout de cycle de vie pour différents types de systèmes de sols.

Tous les chiffres sont en \$ / square foot. Source : Association nationale des Terrazzo et mosaïque des états unis / chiffres 2010.

Hygiène

Les résines époxy ont un taux très bas de COV et dégagent une très faible odeur à l'application. Le produit final est imperméable, avec un réseau limite de joints ce qui limite considérablement les zones de développements bactériens. E ce fait il les Terrazzo participent à la qualité de l'air intérieur du bâtiment dans lequel ils sont appliqués.

Nettoyage et maintenance

Les sols sont des parties critiques d'un bâtiment en termes d'hygiène et de maintenance du fait de la densité de trafic circulant dans ces ouvrages. Il est donc vital d'apporter un soin particulier aux protocoles de nettoyage des sols Terrazzo. Nous disposons d'un guide d'entretien mais les

règles générales à retenir sont au minimum un nettoyage hebdomadaire avec un textile humide et une détergent alcalin de pH 7 à 10. Des produits plus agressifs risquent d'endommager la surface; les produits contenant des sels non organiques ou ces sels cristallisés ainsi que les produits acides ou basiques agressifs sont à proscrire. Des vernis recommandés par le fournisseur peuvent être réappliqués durant la vie du produit pour faire disparaître des traces d'usure dus au trafic intense.

Il faut de plus éviter les produits à base d'huile qui peuvent avoir un effet indésirable irréversible et donner au sol un caractère glissant inadapté dans les conditions d'utilisation des Terrazzo.



Comparaison du coût pendant la durée de vie des systèmes de sol:

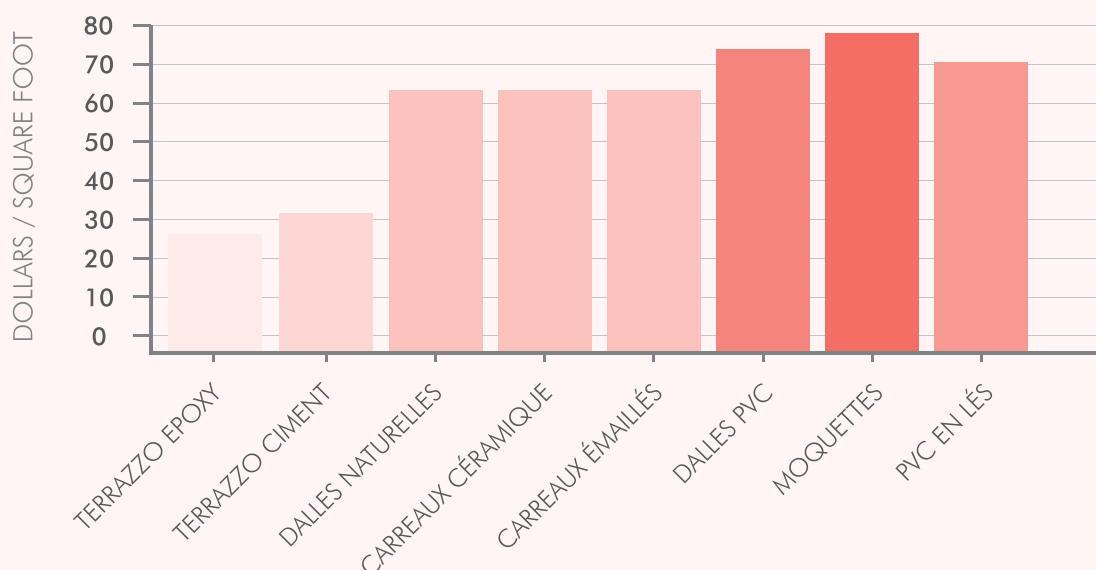


TABLEAU 2 : Comparaison des coûts totaux des systèmes de sol. Tous les chiffres sont en \$/square foot. Source : Association nationale des terrazzo et mosaïques des États Unis / chiffres 2010

Analyse de coût de cycle de vie

Il faut garder en tête que le coût d'un sol total durant son cycle de vie peut être 35 fois le coût de son installation initiale! Il est de ce fait crucial de prendre en compte l'ensemble des paramètres pour évaluer le coût total d'un système de sol. L'Association nationale des Terrazzo et mosaïques des Etats Unis (NTMA) a effectué une analyse détaillée de ces coûts et a permis de démontrer que les Terrazzo constituaient la meilleure option comparée à tous les autres systèmes de sol en terme de coût global pendant la durée de vie du produit. Du fait de leur durabilité, les Terrazzo se distinguent par leurs

faibles coûts de maintenance et de réparation ou de remplacement. Il apparaît qu'aucun autre système n'offre les mêmes garanties de faible impact que les Terrazzo.

Ce guide a été établi afin de donner une vue d'ensemble des avantages des Terrazzo avant de les spécifier dans des zones commerciales.

Des compléments d'informations techniques et commerciales détaillées peuvent vous être donnés par les représentants locaux de Flowcrete.

Pour plus d'informations, contactez le spécialiste des sols aujourd'hui...



www.flowcrete.fr



blog.flowcrete.com



france@flowcrete.com



"Flowcrete Group Ltd"



@flowcrete



01 60 61 74 42



news.cision.com/flowcrete



youtube.com/flowcretetv



slideshare.net/flowcrete